

## Z A P I S N I K

XXXVIII sjednice Skupštine opštine Banja Luka održane 2.8.1965.

Sjednica je počela u 18 časova u Vjećnici Doma kulture.

Presjedava Milorad Popović.

Zapisnik vodi Olujić Bogoljub, radnik Skupštine opštine Banja Luka.

Sjednici prisustvuje 71 odbornik, a odsutno je 29 i to: Berić, Guzijan, Krutjak, Ličina, Macanović S, Muhurdarević, Pavičar, Flavčić, Vranješ S; Basarić, Bela, Buca, Grozdanić, Javor, Kecman, Kulenović, Maglajlić, Marčetić, Mažar, Memić, Odić, Perović, Petković, Pirolić D, Rojc, Ruždijić, Stojnić, Salvarića i Vranješ T.

Za sjednicu je predložen slijedeći

### D`N E V N I R E D

1. Prijedlog Odluke o opštinskom porezu na promet robe u trgovini na malo,
2. Prijedlog Odluke o akontaciji novih stanarina i zakupnina,
3. Prijedlog Zaključka o davanju građevinskog zemljišta u društvenoj svojini na korišćenje licina kojima je obustavljena izgradnja porodične stambene zgrade u užem građevinskom reonu,
4. Prijedlog Zaključka o određivanju banke na koju se prenose sredstva Fonda za stambenu izgradnju opštine Banja Luka,
5. Prijedlog Zaključka o ovlašćenju Savjeta za komunalne poslove i Zavoda za komunalnu djelatnost Banja Luka da izvrše pripreme za osnivanje privredne organizacije za upravljanje stambenim zgradama i pripreme za revalorizaciju stambenih zgrada, stanova i poslovnih prostorija,
6. Prijedlog Rješenja o utvrdjivanju opšteg interesa za izgradnju električne mreže u Šargovcu,
7. Prijedlog Rješenja o izuzimanju iz posjeda nacionalizovanog neizgrađenog građevinskog zemljišta od Hadžić Zuhre i dodjeli Zavodu za komunalnu djelatnost Banja Luka,
8. Prijedlog Zaključka o ovlašćenju nadležnih savjeta Skupštine opštine za odobravanje cijena i za preduzimanje drugih mjera u sprovođenju privredne reforme.

Pošto je dnevni red usvojen prešlo se na rješavanje po pojedinim tačkama.

1. Po prvoj tački izvjestilac je Skenderija Veljko, načelnik Sekretarijata za finansije.

Odbornik Vulić Boško postavio je pitanje zbog čega je pivo poskupljivalo u dva maha. Navodi da je obavješten da je do drugog poskupljenja od 20 dinara po flaši došlo zbog povećanja opštinskog poreza na promet.

Izvjestilac odgovara da do povećanja opštinskog poreza na promet nije došlo, pa bi inspekcija trebala da utvrdi o čemu se radi.

Prijedlog Odluke usvojen je jednoglasno.

Po drugoj tački izvjestilac je Mešinović Tasim.

Odbornik Seksan predlaže da se koeficijent do 1960. godine smanji na 2, a za 1960. na 1,80.

Odbornik Ivanić postavlja pitanje da li se prilikom određivanja koeficijenata vodilo računa o kvalitetu stanova?

Odbornik Babić pita, na osnovu čega će se izvršiti definitivno utvrđivanje stanarina.

Izvjestilac odgovara da je 1959. godine bilo izvršeno bodovanje stanova i utvrđena njihova vrijednost. Koeficijenti su dobijeni na osnovu prosječne cijene koštanja jednog m<sup>2</sup> stambene površine u svakoj godini, a u odnosu na tu cijenu u decembru 1964. Prema tome, kvalitet stana je uticao na dosadašnju stanarinu, a na koeficijente nije. Smatra se da su koeficijenti realni i da neće biti velikih razlika kad stanarina bude konačno određena. Nove stanarine utvrdiće se na osnovu inventarizacije i revalorizacije stanova, a na visinu će uticati troškovi izgradnje, položaj stana u zgradi, godina izgradnje i drugi elementi vrijednosti.

Odbornik Jajčević smatra, da su koeficijenti nerealni zbog toga što se pošlo od cijena koje je imao Fond za stambenu izgradnju, i ako on nije jedini investitor, a do 1960. godine nije bio čak ni pretežan investitor. Zato i ove akontacije neće biti adekvatne, pa u toliko više pažnje mora se posvetiti konačnom utvrđivanju stanarina. Nije jasno šta se smatra godinom izgradnje, to jest nije određen precizno kritični momenat. Smatra da troškovi izgradnje u 1964. godini nisu realno određeni, naime, da prosjek tih troškova nije 70.000, nego i 100.000 po m<sup>2</sup>.

Odbornik Ibrahimbegović ističe da su stanarine u privatnim stanovima vrlo niske i postavlja pitanje da li će u tom pogledu nešto biti učinjeno.

Dautčehajić Hasan, direktor Fonda za stambenu izgradnju objašnjava, da se kritičnim momentom smatra tehnički prijem zgrade. Sto se tiče prosjeka za 1964. godinu, on je tačno utvrđen. Naime, Fond je gradio ispod jugoslovenskog prosjeka cijene

koštanja, jer nije vršena ugradnja parnog grijanja, liftova, praona i sl.

Izvjestilac smatra, da prijedlog odbornika Seksana ne treba usvojiti, jer je bolje plaćati veću akontaciju, nego kasnije tražiti od stanara doplatu.

Odbornik Džubo ističe, da do 1960. godine i sad nismo imali iste kriterije o komforu, jer ono što se onda smatralo konforom sad se ne smatra, pa bi zbog toga prijedlog o smanjivanju koeficijenta iz tog razdoblja trebalo usvojiti.

Odbornik Brkljač smatra, da bi trebalo uzeti i 1964. godinu i uvesti određeni koeficijent.

Izvjestilac odgovara, da je u 1964. godini samo neznan broj stanova završen prije decembra i da zbog toga ne postoji razlika u cijeni koštanja u odnosu na decembar 1964. godine.

Odbornici Babić, Verem i Obralić smatraju, da bi ipak trebalo uvesti i koeficijent za 1964. godinu, da bi se izbjeglo da akontacija za 1960. i ranije godine bude veća od stanarine za 1964. godinu.

Odbornik Firolić Meho smatra, da će primjenom ovih koeficijenata morati doći do izvjesnih anomalija, ali da njih treba ispravljati prilikom konačnog utvrđivanja stanarina. U vezi sa povećanjem stanarina predlaže da se pred Skupštinu iznese informacija o ukupnom povećanju troškova života do kog je došlo ovih dana.

Izvjestilac prihvata prijedlog da se koeficijent do 1960. godine smanji na 2,00, za 1960. na 1,80, a za 1962. za 1,30.

Prijedlog Odluke usvojen je sa ovim izmjenama, sa jednim glasom protiv.

Po trećoj tački izvjestilac je Mešinović Tasim.

Odbornik Džankić Fikret predlaže da se u Zaključku konkretizira o kojem zemljištu se radi.

Odbornik Jajčević predlaže, da se u Zaključku odredi da se zemljište daje samo onim građanima kojima je izgradnja obustavljena konačnim rješenjem nadležnog organa Skupštine opštine.

Prijedlog zaključka sa ovim primjedbama jednoglasno je usvojen.

Po četvrtoj tački izvjestilac je isti.

Odbornik Hadžinujagić obavještava Skupštinu da Komunalna banka neće moći u ovoj godini davati kredite za stambenu izgradnju na račun sredstava koja će biti ostvarena poslije 1.1.1966. godine. Preuzimanje prava i obaveza Fonda izvršiće se sukcesivno do 1.1.1966. godine, kada će početi da funkcioniše novi sistem finansiranja stambene izgradnje. Nivo stambene izgradnje može se održati pod uslovom da se sada decentralizovana sredstva kod radnih organizacija koncentrišu kod banke, bilo oročavanjem ili povećanim učešćem u kreditima. Uz ekonomska mjerila, banka će voditi računa i o određenoj stambenoj politici, naime, davaće prioritet izgradnji stanova

za kadrove, jer se na tome bazira i privredna reforma.

Prijedlog Zaključka usvojen je jednoglasno.

Po petoj tački izvjestilac je isti.

Odbornik Jajčević postavlja pitanje da li je nužno za revalorizaciju i upravljanje stambenim zgradama osnovati novu privrednu organizaciju.

Predsjedavajući Popović odgovara da je upravo zadatak Savjeta za komunalne poslove i Zavoda za komunalnu djelatnost da utvrde potrebu i mogućnost osnivanja takve organizacije.

Odbornik Hadžimujagić smatra da je revalorizacija stambenog i poslovnog prostora vrlo delikatno pitanje i da se ne bi trebalo povjeravati nikome nego organima Skupštine. Izražava bojazan da će privredna organizacija biti neobjektivana, jer će gledati kroz prizmu svoje ekonomske računice.

Predsjedavajući Popović ističe, da je za rješavanje toga pitanja potrebno imati određene podatke i jasno sagledati situaciju, a to treba postići na taj način da se Savjet i Zavod ovlaste na provođenje priprema i iznesu svoj prijedlog pred Skupštinu.

Prijedlog Zaključka usvojen je jednoglasno.

Po šestoj tački izvjestilac je Skenderija Veljko.

Prijedlog Rješenja usvojen je jednoglasno bez diskusije.

Po sedmoj tački izvjestilac je isti.

Prijedlog Rješenja usvojen je jednoglasno bez diskusije.

Po osmoj tački predlagac je predsjedavajući Popović Milorad.

Prijedlog Zaključka usvojen je jednoglasno bez diskusije.

Sjednica je završena u 20,00 časova.

Z

ZAPISNIKAR

Olujko Bogoljub



PREDSEDAVAJUĆI  
Milorad Popović



D N E V N I R E D

za XXXIII sjednicu Skupštine opštine Banja Luka od  
2.8.1965. godine

55172

1. Prijedlog Odluke o opštinskom porezu na promet robe u trgovini na malo. (Skenderija Veljko)

2. Prijedlog Odluke o akontaciji novih stanarina i zakupnina. (Mešinović Tasim)

3. Prijedlog Zaključka o davanju građevinskog zemljišta u društvenoj svojini na korišćenje licima kojima je obustavljena izgradnja porodične stambene zgrade u užem građevinskom reonu. (Mešinović Tasim)

4. Prijedlog Zaključka o određivanju banke na koju se prenose sredstva Fonda za stambenu izgradnju opštine Banja Luka. (Mešinović Tasim) X

5. Prijedlog Zaključka o ovlašćenju Savjeta za komunalne poslove i Zavoda za komunalnu djelatnost Banja Luka da izvrše pripreme za osnivanje privredne organizacije za upravljanje stambenim zgradama i pripreme za revalorizaciju stambenih zgrada, stanova i poslovnih prostorija. (Mešinović Tasim)

6. Prijedlog Rješenja o utvrđivanju opšteg interesa za izgradnju električne mreže u Sargovcu. (Skenderija Veljko)

7. Prijedlog Rješenja o oduzimanju iz posjeda nacionalizovanog neizgradjenog građevinskog zemljišta od Hadžić Zuhre i dodjeli istog Zavodu za komunalnu djelatnost Banja Luka.

8. Davanje - ovlaštenja do nadležni  
Savjeta za komunalnu djelatnost Banja Luka  
u posredstvu i uslugama koje daju njihovi  
niš djelatnici