

Z A P I S N I K

5. (IV) zajedničke sjednice Opštinskog vijeća i Vijeća radnih zajednica Skupštine opštine, održane u četvrtak 10. jula 1969. godine u Vijećnici doma kulture u Banjoj Luci

Sjednica je počela u 8 časova i 20 minuta.

Sjednici predsjedava predsjednik Skupštine opštine Živko Babić.

Zapisnik vodi radnik organa uprave Sađija Plićanić.

Sjednici prisustvuju poslanici: Ivica Jajčević, Hasan Kapetanović, Tasim Mešinović, Milorad Popović i Rade Zarić.

Predsjednik Živko Babić otvara sjednicu i konstatuje da je prisutno 92, a odsutno 38. odbornika.

Najavili su izostanak sa sjednice odbornici: Adem Bišćević, Vahida Čerimagić, Nada Davidović, Šemsudin Mulaomerović, Stevo Vučković, Ranko Bucalo, Luka Bročeta, Nadža Cripljanin, Mustafa Duraković, Razija Haznadar, Behija Kapetanović, Vlado Kojić, Irfan Maglajlić, Drago Radmanović, Drago Robović, Nevenka Stefanović, Dušan Tomić, Branko Tojčić, Vaso Višekruna, Željko Katalina, Djordje Kovačević, Stanislava Vuković i Bratoljub Regodić.

Nisu najavili izostanak sa sjednice odbornici: Ljubomir Bajić, Mato Kurtović, Djuro Korica, Branko Reljić, Žarko Većernović, Nada Adamović, Milenko Dimitrijević, Šemso Hadžimujić, Marinko Jašić, Bosa Lovrić, Nada Marković, Djuro Rokvić, Žarko Sabljić, Muruveta Softić i Zdravko Stupar.

Predsjednik Živko Babić predlaže dopunu dnevnog reda slijedećim:

1. Dopunu tačke 15. dostavljenog dnevnog reda slijedećim predmetima iz oblasti imovinsko-pravnih odnosa:

g) prijedlog Rješenja o davanju na korištenje "Auto-servisu" - servisno remontnom i trgovinskom preduzeću Banja Luka, bez naknade nepokretnosti u društvenoj svojini i to: 4. poslovne zgrade koje se nalaze na parceli broj 83/3 i 2 poslovne prostorije koje se nalaze na parceli broj 83/7 i 1 poslovna prostorija koja se nalazi na parceli broj 83/6, sve upisane u z.k. ul. br. 87. K.O. Derviši. Pored poslovnih zgrada daje se i zemljište na kojem se nalaze pomenute poslovne zgrade;

h) prijedlog Zaključka o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta Stambenom preduzeću Banja Luka, radi izgradnje osmogodišnje škole u naselju "Borik";

i) prijedlog Zaključka o dodjeli građevinskog neizgrađenog zemljišta Mizdrak Gojku, radi izgradnje stambene zgrade;

j) prijedlog Rješenja o izmjeni Rješenja NOO Banja Luka, broj 04-PT-264 od 21.5.1963. godine o dodjeli gradjevi-nskog neizgrađenog zemljišta Trninić Mići iz Banja Luke.

2. Prijedlog Rješenja o korištenju sredstava budžet-ske rezerve.

Dopuna je prihvaćena.

Odbornik Ivan Fail postavlja pitanje zašto nije za današnju sjednicu pripremljena Informacija o realizaciji predstaničnog prostora u Predgrađu, kod željezničkoj stanici.

Predsjednik Živko Babić predlaže da Tasim Mešinović u svojstvu direktora Stambenog preduzeća podnese Informaciju o tome.

Zatim, predsjednik konstatuje da je Skupština za današnju sjednicu usvojila slijedeći

D N E V N I R E D

1. Prijedlog Programa izrade društvenog plana razvoja opštine Banja Luka, za period od 1971. do 1975. godine.

2. Informacija o sprovođenju Zakona o radnim mjestima na kojima se imaju zapošljavati invalidi rada.

3. Informacija o sprovođenju Osnovnog zakona o uvodjenju 42. časovne radne sedmice.

4. Prijedlog Odluke o propisivanju mjera društvene kontrole cijena.

5. Prijedlog Odluke o odredjivanju uslova za prodaju proizvoda samostalnih zanatlija van poslovnih prostorija.

— 6. Prijedlog Rješenja o imenovanju Štaba narodne odbrane opštine Banja Luka u ratu.

7. Prijedlog Zaključka o prenošenju nadležnosti sa Skupštine opštine Banja Luka na Savjet narodne odbrane opštine Banja Luka za regulisanje odnosa koji proizlaze iz djelokruga rada Štaba narodne odbrane opštine Banja Luka.

8. Prijedlozi rjesenja:

a) o razrješenju načelnika Sekretarijata za privredu,
b) o postavljenju vršioca dužnosti načelnika Sekretarijata za privredu, vršioca

c) o razreženju dužnosti načelnika Sekretarijata za opšte poslove,

d) o postavljenju načelnika Sekretarijata za opšte poslove.

9. Prijedlog Rješenja o izboru člana Savjeta narodne odbrane.

10. Prijedlog Zaključka o stavljanju van snaga Zaključka Skupštine opštine Banja Luka o pripajanju naseljenog mjesta Hazići opštini Banja Luka.

11. Prijedlog Rješenja o aktu upravitelja Osnovne škole "Mladen Stojanović" iz Bronzanog Majdana, kojim je upravitelj

obustavio izvršenje Odluke o imenovanju i razrješenju upravitelja.

12. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti na plan unapređenja i zaštite Ribljug fonda u 1969. godini Organizaciji sportskih ribolovaca Banja Luka.

13. Prijedlog Rješenja o davanju prava korištenja Ribljug fonda Organizaciji sportskih ribolovaca Banja Luka.

14. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti na Pravilnik o korištenju Ribljug fonda u 1969. godini Organizaciji sportskih ribolovaca Banja Luka.

15. Prijedlozi zaključaka i rješenja iz oblasti imovinsko-pravnih odnosa.

16. Prijedlog Rješenja o korištenju sredstava budžetske rezerve.

17. Informacija o realizaciji predstaničnog prostora.

U pretresu po zapisniku sa 4. zajedničke sjednice vijeća održane 23. juna 1969. godine, predsjednik Živko Babić ističe da zaključak u vezi sa raspodjelom sredstava Fonda za finansiranje komunalne djelatnosti na selu pod tačkom c), treba da glasi: "Iz sredstava za elektrifikaciju sela koja su bila namijenjena za područje Kola i Rekavica, izdvojiće se 3.000,00 dinara za elektrifikaciju sela Ledenice.

Pošto nije bilo drugih primjedbi zapisnik sa 4. (IV) zajedničke sjednice vijeća od 23.6.1969. godine usvojen je.

AD. 1.

PRIJEDLOG PROGRAMA IZRADA DRUSTVENOG PLANA RAZVOJA OPŠTINE BANJA LUKA ZA PERIOD OD 1971. do 1975. GODINE

Uvodno izlaganje daje Refik Djubo: Većina radnih organizacija nema razvijene planske službe. Sama metodologija se mijenja. Sadašnji planovi koje budemo donosili moraće se usaglašavati sa regionalnim.

DRAGO JOVANOVIĆ - predsjednik Upravnog odbora Fonda zajedničkih rezervi privrednih organizacija: Mislím, sa stanovišta značaja, da nema važnijeg zadatka od donošenja ovog programa. Ovaj program u toku realizacije treba što više dopuniti, jer on predstavlja osnovne koncepcije koje treba razraditi. U Programu bi trebalo imati određene strateške koncepcije razvoja za područje naše opštine, zbog čega je potrebno još analiziranje i proučavanje ovoga programa. Naše planske postavke treba bazirati na realnim pretpostavkama, a uz to treba imati u vidu razvoj nauke i tehnike.

DŽAVID GUNIĆ: Najvažniji zadatak za sve nas je da se do kraja iduće godine izradi srednjoročni plan. Naša pažnja bi trebala biti usmjerena na one radne organizacije koje kadrovski nisu jake da same izrade svoje planove. Veliki broj radnih organizacija prilazi izradi planova samo zbog formalnih obaveza. Komora bi trebala pomoći uz našu preporuku radnim organizacijama da nadoknade nedostatak službi. Sekretarijat za privredu biće

glavni nosilac posla u izvršavanju ovog zadatka.

SLOBODAN DJORDJIĆ: Postavlja pitanje da li je rok od 6 mjeseci dovoljan da se sagledaju problemi u vezi sa fazom o kojoj se govori na 5. strani Programa.

DŽAVID GUNIĆ: Sve je ovo uskladjeno, a ova faza treba da bude završena do kraja 1969. godine.

ŽIVKO BABIĆ: Odavno se nije ovako organizovano pristupilo izradi ovakvog Programa. Predlaže da Skupština usvoji sljedeće

ZAKLJUČKE:

- a) Usvaja se Program izrade društvenog plana razvoja opštine Banja Luka za period od 1971. do 1975. godine,
- b) Program će se dostaviti radnim organizacijama,
- c) obavezuju se odbornici oba vijeća i prisutni poslanici da će se zainteresirati kako se provode pripreme za realizaciju Programa u njihovim radnim organizacijama i koliko su stručne plansko - analitičke službe u tim organizacijama.

Predloženi zaključci usvojeni su jednoglasno.

AD. 2.

INFORMACIJA O SPROVODJENJU ZAKONA O RADNIM MJESTIMA NA KOJIMA SE IMAJU ZAPOSILJAVATI INVALIDI RADA.

Odbornica LJUBINKA JANKOVIĆ iznosi prijedlog Savjeta za rad i radne odnose da Skupština uputi radnim organizacijama preporuku o zapošljavanju invalida rada i utvrđivanju radnih mjesta za invalide rada.

Predsjednik ŽIVKO BABIĆ: Preporuku treba dopuniti, a zatim dostaviti radnim organizacijama. Inspekcija rada treba više da se angažuje na sprovođenju Zakona. Osim toga, treba organizovati sastanke sa predstavnicima Zavoda za zapošljavanje i Komunalnog zavoda za socijalno osiguranje.

LJUBINKA JANKOVIĆ: Takav sastanak je već održan.

BOGDAN BOŽANIĆ: Iz informacije se može konstatovati da se o toj kategoriji malo vodi računa. Bilo bi interesantno da su se u ovoj tabeli iznijeli podaci o broju nezaposlenih invalida rada na području naše opštine. Zelio bih predložiti neke mjere, a posebno nam u sindikatu smeta član 2. republičkog Zakona, jer je on prepreka za zapošljavanje invalida rada, zbog čega bi trebalo predvidjeti za izmjenu toga člana. U tom smislu trebalo bi odrediti da se na radna mjesta koja su utvrđena za invalide rada i zapošljavaju samo invalidi rada.

ŽIVKO BABIĆ: Dužnost bi bila Zavoda za zapošljavanje, Komunalnog zavoda za socijalno osiguranje i Sindikata (prije opštine) da ima evidenciju nezaposlenih invalida rada.

BOGDAN BOŽANIĆ: Sindikat će preduzeti određene mjere, ali trebale bi se i službe opštine više angažirati u rješavanju ovih problema.

LAZAR MALEŠEVIĆ: Na intervenciju Sindikata rasformirana je Organizacija invalida rada. Član 2. navedenog Zakona trebalo bi mijenjati, ali neko bi morao povesti računa o invalidima rada i o materijalnom stanju tih invalida. Eto na primjer, umjesto radnika preduzeća "Čistoća" koji naplaćuju taksu za parkiranje automobila, taj posao bi mogli obavljati invalidi rada.

TASIM MESIHOVIĆ: Trebalo bi upozoriti radne organizacije da zapošljavaju i vode računa o onim ljudima koji su kod njih postali invalidi rada. Neko bi morao u ovoj komuni morao imati podatke o tome koliko ima nezaposlenih invalida rada na području naše opštine.

BRANKO MILINKOVIĆ: Organ uprave Skupštine opštine nadležan je da sprovede Zakon u pogledu opštih akata radne organizacije koja je bila dužna da utvrdi radna mjesta za invalide rada. Zakonom se ne bi moglo odrediti da radna organizacija pomjeri jednog radnika da bi na tom radnom mjestu zaposlila invalida rada. Komunalni zavod za socijalno osiguranje treba da poduzme mjere kako bi radne organizacije zaposlile što veći broj invalida rada. Organ uprave nije nadležan ni dužan da vodi evidenciju o broju nezaposlenih invalida rada.

HASAN KAPETANOVIĆ: Zakonom je određeno da se radne organizacije utvrđuju radna mjesta na kojima će se zaposliti invalidi rada. Apsurdno bi bilo mijenjati ovaj član i zapošljavati bolesne pomjerajući zdrave radnike. U Informaciji je trebalo dati više podataka za našu opštinu. Banja Luka nema centar u kojem bi se utvrđivao stepen invalidnosti, a takav centar bi morala imati. Predlažem da se u roku od 6 mjeseci provede jedna rasprava o svemu, a zatim pripremi jedna detaljna analiza, jer ovim problemima treba prići sa puno ozbiljnosti. Dobili smo pismo od Izvršnog vijeća, a zatim je došla jedna grupa invalida koju smo primili Džonović i ja, zbog čega smo u posljednji mjesec dana organizovani je radili u ovom mjesecu. Ne bi se moglo reći da nije bilo nikakve brige o invalidima rada i da se nije vodilo računa o njima (navodi primjer da su u "Sintetiku" i "Duvanu" zaposleni invalidi rada na taj način što je dozvola za lokaciju bila uslovljena prijemom određenog broja invalida rada. Na kraju Skupština donosi slijedeći

ZAKLJUČAK:

Informacija se prihvata sa preporukom koja će se uputiti radnim organizacijama, uz napomenu da se Inspekcija rada više angažuje na sprovođenju zakona.

AD. 3.

INFORMACIJA O SPROVODJENJU OSNOVNOG ZAKONA O UVODJENJU 42. ČASOVNE RADNE SEDMICE.

6.

Skupština usvaja slijedeći

ZAKLJUČAK:

Usvaja se prijedlog Savjeta za rad i radne odnose da se aktivira rad Opštinske komisije za radno vrijeme koja je formirana na sjednici Skupštine opštine od 21.10.1965. godine.

AD. 4.

PRIJEDLOG ODLUKE O PROPISIVANJU MJERA DRUŠTVENE KONTROLE CIJENA

Predsjednik Savjeta za robni promet HAJRUDIN ZVIRKIĆ: iznosi neke manje (tehničke) izmjene u Odluci i prijedlog Savjeta o prenošenju nadležnosti sa Skupštine opštine na Savjet za robni promet.

Odbornik IVAN FAIL: Uvažavam tehničke ispravke, ali sa ovim prijedlogom o prenošenju nadležnosti ne bih se složio, jer se s tim isključuje Skupština kod davanja saglasnosti na cijene, pa na osnovu čega bi onda objasnio povećanje ili promjenu cijene na zborovima birača .

ŽIVKO BABIĆ: Priprema se jedan širi materijal o nadležnosti Skupštine na savjete. Predlažem da prihvatimo ovu odluku, uz napomenu da se ima u vidu primjedba odbornika Faila kod donošenja odluke o prenosu nadležnosti.

SENIJA TABAKOVIĆ: Da li Skupština može da utiče na povećanje cijena lančano na neke proizvode (povećanje cijena mesu dovodi do povećanja cijena čevapčićima, bužeku itd.).

HAJRUDIN ZVIRKIĆ: Nema mogućnosti da Skupština utiče na takvo povećanje.

DRAGO GOLUB: U članu 4. treba dopuniti za pakovanje brašna sa tipom 1000 (25 kg. 1,36 dinara/kg kategorija "C" 1,28 dinara /kg. - 50 kg. 1,35 dinara/kg. kategorija "C" 1,27 dinara/kg.), tip 600 (od 25 kg. 1,84 dinara/kg. - kat. "C" 1,64 dinara/ kg. - 50 kg. 1,87 din./kg. - kategorija 1,53 din/kg.).

Po provedenom glasanju predsjednik Živko Babić konstatuje slijedeći

ZAKLJUČAK:

Skupština jednoglasno donosi Odluku o propisivanju mjera društvene kontrole cijena uz napomenu da se kod donošenja odluke o prenošenju nadležnosti na savjete Skupštine opštine vodi računa o primjedbi odbornika Fail Ivana, da se ovom odlukom isključuje Skupština o davanju saglasnosti na cijene.

AD. 5.

PRIJEDLOG ODLUKE O ODREĐIVANJU USLOVA ZA PRODAJU PROIZVODA SAMOSTALNIH ZANATLIJA VAN POSLOVNIH PROSTORIJA.

Izvjestilac je HAJRUDIN ZVIRKIĆ, koji upoznaje da je ova Odluka prijedlog Savjeta za robni promet i da Savjet za robni promet nije prihvatio prijedlog Komore da se i konfekcija prodaje samo na novoj pijaci.

ZAKLJUČAK:

Skupština jednoglasno prihvata prijedlog Savjeta i donosi odluku citiranu u naslovu.

AD. 6.

PRIJEDLOG RJEŠENJA O IMENOVANJU ŠTABA NARODNE ODBRANE OPŠTINE BANJA LUKA U RATU.

AD. 7.

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O PRENOŠENJU KADLEŽNOSTI SA SKUPŠTINE OPŠTINE BANJA LUKA NA SAVJET NARODNE ODBRANE OPŠTINE BANJA LUKA ZA REGULISANJE ODNOSA KOJI PROIZLAZE IZ DJELOKRUGA RADA ŠTABA NARODNE ODBRANE OPŠTINE BANJA LUKA.

Prijedlog Rješenja i Zaključka pod tačkama 6. i 7. pročitao je i obrazložio načelnik Štaba narodne odbrane Nijaz Hasanbašić.

Po provedenom glasanju navedeni prijedlozi su jednoglasno prihvaćeni.

AD. 8.

PRIJEDLOZI RJEŠENJA: a) O RAZRJEŠENJU NAČELNIKA SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU, b) O POSTAVLJENJU VRŠIOCA DUŽNOSTI NAČELNIKA SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU, c) O RAZRJEŠENJU VRŠIOCA DUŽNOSTI NAČELNIKA SEKRETARIJATA ZA OPŠTE POSLOVE, d) O POSTAVLJENJU NAČELNIKA SEKRETARIJATA ZA OPŠTE POSLOVE.

Skupština jednoglasno donosi slijedeće

ZAKLJUČKE:

a) Razrješava se dužnosti načelnika Sekretarijata za privredu Romčević Vlado,

b) za vršioca dužnosti načelnika Sekretarijata za privredu postavlja se Begić Ibrahim,

c) razrješava se vršioca dužnosti načelnika Sekretarijata za opšte poslove Rodić Nikola,

d) za načelnika Sekretarijata za opšte poslove postavlja se Runjo Gnjatija.

Predsjednik Živko Babić zahvaljuje se na radu načelnicima Nini Rodiću i Vladi Romčeviću.

AD. 9.

PRIJEDLOG RJEŠENJA O IZBORU ČLANA SAVJETA NARODNE ODBRANE.

Po provedenom glasanju Skupština jednoglasno donosi slijedeći

ZAKLJUČAK:

U Savjet narodne odbrane Skupštine opštine Banja Luka bira se JOVIČIĆ UROŠ, potpukovnik JNA umjesto BRANKA VRANJEŠ, koji se razrješava dužnosti člana Savjeta.

AD. 10.

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O STAVLJANJU VAN SNAGE ZAKLJUČKA SKUPŠTINE OPŠTINE BANJA LUKA O PRIPAJANJU NASELJENOG MJESTA HAZIĆI OPŠTINI BANJA LUKA.

Predloženi zaključak uz obrazloženje koje je dostavljeno u materijalu za sjednicu usvojen je jednoglasno bez diskusije.

AD. 11

PRIJEDLOG RJEŠENJA O AKTU UPRAVITELJA OSNOVNE ŠKOLE "MLADEN STOJANOVIĆ" IZ BRONZANOG MAJDANA KOJIM JE UPRAVITELJ OBUSTAVIO IZVRŠENJE ODLUKE O IMENOVANJU I RAZRJEŠENJU UPRAVITELJA.

Predsjednik ŽIVKO BABIĆ predlaže da se ovo skine s dnevnog reda, jer smo pismeno obaviješteni da upravitelj ne želi više ostati na dužnosti, samo postavlja pitanje zaposlenja, zbog čega bi mu se u tome moralo pomoći. Potrebno je apelovati na članove kolektiva da riješe međusobne odnose, a dobrovoljnim povlačenjem upravitelja sa dužnosti doprinijeće se i rješavanju ovog problema.

MOMČILO ZEC; Da li se može sazvati sjednica Savjeta u roku od 24 sata i zašto se zapravo povlači odluka?

Predsjednik ŽIVKO BABIĆ: Članovi Savjeta obećali su do 20. avgusta sve ovo provesti po određenom postupku, zatim Skupština donosi slijedeći

ZAKLJUČAK:

Skida se sa dnevnoga reda ova tačka, jer je Savjet kolektiva povukao svoju odluku koja je trebala biti predmet pretresa pod ovom tačkom.

AD. 12.

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PLAN UNAPREĐENJA I ZAŠTITE RIBLJEG FONDA U 1969. GODINI ORGANIZACIJI SPORTSKIH RIBOLOVACA BANJA LUKA.

AD. 13.

PRIJEDLOG RJEŠENJA O DAVANJU PRAVA KORISTENJA RIBLJEG FONDA ORGANIZACIJI SPORTSKIH RIBOLOVACA BANJA LUKA.

AD. 14.

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRAVILNIK O KORISTENJU RIBLJEG FONDA U 1969. GODINI ORGANIZACIJI SPORTSKIH RIBOLOVACA BANJA LUKA.

PERO KOPITOVIĆ, referent u Sekretarijatu za privredu dao je obrazloženje uz prijedloge pod tačkama 12, 13. i 14.

Odbornik IVAN FAIL postavlja pitanje zašto se ovo pravo korištenja Ribljeg fonda daje na 5 godina.

PERO KOPITOVIĆ: Zakonom je utvrđeno da se to pravo može dati najmanje za 5 godina.

IVAN FAIL: Ja bi ostavio mogućnost Skupštini, da ukoliko ovo društvo ne bude ništa učinilo za poribljavanje, oduzme pravo korištenja, zbog čega predlaže da se ne stavlja ovo ograničenje na 5 godina.

Predsjednik ŽIVKO BABIĆ: Ovo je treći put da Skupština raspravlja o ovom prijedlogu, zbog čega predlažem da donese ovaj zaključak uz uslov da se u ugovoru nametne jači program za poribljavanje, s tim što bi se za svaku godinu utvrdili određeni uslovi za poribljavanje, a ne za 5 godina kako je predloženo.

NIKOLA BILAJAC: Inspeksijske službe su dužne da vrše kontrolu.

SENIJA TABAKOVIĆ: Na Ohridskom jezeru postoji jedan institut koji vodi računa o poribljavanju i gdje je određeno da za rast ribe treba 7 godina. Zatim se provodi glasanje o predlozima po tačkama 12, 13. i 14., glasanje se provodi posebno o svakom prijedlogu i donose slijedeći

ZAKLJUČCI:

12) Daje se saglasnost na plan unapredjenja i zaštite Ribljeg fonda u 1969. godini Osnovnoj organizaciji sportskih ribolovaca Banja Luka.

13) Donosi se Rješenje o pravu korištenja Ribljeg fonda (prilaže se zapisnik).

14) Daje se saglasnost na Pravilnik o korištenju Ribljeg fonda Organizaciji sportskih ribolovaca Banja Luka za 1969. godinu.

Zaključci se donose uz dvije napomene:

a) U cilju stvaranja jačeg programa za poribljavanje rok od 5 godina u ugovoru zamjenice se određenim uslovima za poribljavanje, preciziranim za svaku godinu,

b) apelovaće se na dva društva ribolovaca koja postoje, za veću saradnju.

AD. 15.

PRIJEDLOZI ZAKLJUČAKA I RJEŠENJA IZ OBLASTI IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA.

Obrazloženje uz ove predmete daje šef Uprave za imovinsko pravne odnose ESREF AJANOVIĆ.

a) prijedlog Rješenja da je od opšteg interesa izgradnja reonske tržnice u ulici Braće i sestara Kapor broj 2 (ulica

Kasima Hadžića), jednoglasno je usvojen,

b) Prijedlog Rješenja da je od opšteg interesa proširivanje i modernizacija ulice Hadžihalilovića (prilaznog puta Novom groblju), jednoglasno je usvojen,

c) Prijedlog Zaključka o dodjeli Stambenom preduzeću Banja Luka građevinskog neizgrađenog zemljišta u društvenoj svojini i to: k.č. broj 1949/41 upisane u zk. ul. broj 1386 K.O. Banja Luka koja se nalazi u ulici Lijeve Novoselije, ranije vlasništvo Ašić Edhema i Hivze. Zemljište se dodjeljuje u svrhu davanja krajnjim korisnicima radi izgradnje porodične stambene zgrade, jednoglasno je usvojen,

d) Prijedlog Zaključka o dodjeli građevinskog neizgrađenog zemljišta Stambenom preduzeću Banja Luka, radi izgradnje stambenih zgrada u ulici Moše Pijade, ranije vlasništvo Mihajlović Vida i dr., jednoglasno je usvojen,

e) Prijedlog Zaključka o dodjeli građevinskog neizgrađenog zemljišta Stambenom preduzeću Banja Luka radi izgradnje hotela za samce u ulici Maršala Tita ranije vlasništvo Stričević Milorada, jednoglasno je usvojen,

f) Prijedlog Zaključka o dodjeli građevinskog neizgrađenog zemljišta Stambenom preduzeću Banja Luka radi izgradnje stambene zgrade u ulici Filipa Macure, ranije vlasništvo Kartel Saliha, jednoglasno je usvojen,

g) Prijedlog Rješenja o davanju na korištenje "Autoservisu" - Servisno remontnom i trgovinskom preduzeću Banja Luka bez naknade nepokretnosti u društvenoj svojini i to: 4 poslovne zgrade koje se nalaze na parceli br. 83/3 i dvije poslovne prostorije koje se nalaze na parceli br. 83/7 i 1 poslovna prostorija koja se nalazi na parceli br. 83/6, sve upisane u zk. ul. br. 87. K.O. Derviši. Pored poslovnih zgrada daje se na korištenje i zemljište na kojem se nalaze pomenute poslovne zgrade.

Obrazloženje Savjeta za privredu daje MLADEN JANJIĆ. Upoznaje Skupštinu da su sjednici Savjeta za privredu prisustvovali direktori zainteresovanih radnih organizacija, zainteresovanih za ove poslovne prostorije. Savjet je zaključio da predloži Skupštini da ove poslovne prostorije dodijeli "Autoservisu", jer je to sa ekonomskog stanovišta i širi potreba grada Banja Luke najcjelishodnije. Takođe bi trebalo pomoći i preduzeću "Autokrajina" da riješi svoj problem.

Po provedenom glasanju jednoglasno je usvojen prijedlog Savjeta za privredu i Skupština donosi rješenje kako je citirano u naslovu.

h) Prijedlog Zaključka o dodjeli građevinskog neizgrađenog zemljišta Stambenom preduzeću Banja Luka radi izgradnje Osmogodišnje škole u naselju "Borik", usvojen je jednoglasno,

i) Prijedlog Zaključka o dodjeli građevinskog neizgrađenog zemljišta Mizdrek Gojku, radi izgradnje stambene zgrade, usvojen je jednoglasno,

j) Prijedlog Rješenja o izmjeni Rješenja NOO-e Banja Luka broj: 04-PT-264 od 21.5.1963. godine o dodjeli građevinskog neizgrađenog zemljišta Trninić Mići iz Banja Luke, usvojen je

jednoglasno.

AD. 16.

PRIJEDLOG RJEŠENJA O KORISTENJU SREDSTAVA BUDŽETSKE REZERVE.

Obrazloženje daje načelnik Sekretarijata za finansije ISMET ESKIĆ, u kojem ističe da je potrebno dodijeliti iznos od 30.000,00 Rukometnom klubu "Borac" i 10.000,00 Udruženju invalida rada.

Odbornik JASMIN LATIFIĆ, ispred Savjeta za fizičku kulturu podržava prijedlog da se Rukometnom klubu "Borac" dode sredstva.

Skupština jednoglasno donosi slijedeće

ZAKLJUČKE:

a) Odobrava se korištenje tekuće budžetske rezerve po budžetu opštine Banja Luka za 1969. godinu u iznosu od 30.000,00 dinara - Rukometnom klubu "Borac", kao nagrada za postignuti uspjeh u Saveznoj rukometnoj ligi,

b) Odobrava se korištenje tekuće budžetske rezerve po budžetu opštine Banja Luka za 1969. godinu u iznosu od 10.000,00 dinara u svrhu pomoći Udruženju invalida rada Banja Luka.

AD. 17.

INFORMACIJA O REALIZACIJI PREDSTAVNIČNOG PROSTORA NA PREDGRADJU.

EŠREF AJANOVIĆ: Stambeno preduzeće nije dostavilo informaciju obrazlažući to s tim što nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

IVAN FAIL: Na prošloj sjednici je zaključeno da se za današnju sjednicu pripremi navedena informacija. Za tu lokaciju bile su zainteresirane neke radne organizacije koje su namjeravale tu postaviti piljarnicu, ali je rečeno da se taj predstanički prostor mora prije urbanistički riješiti. Mene interesira da li će uopće doći do realizacije ovog predstaničkog prostora.

Predsjednik ŽIVKO BABIĆ: Ovo se zaista sporo riješava, a treba imati na umu da nisu samo potrebe stanovništva koje živi na tom području, nego treba voditi računa i o tome da je to željeznička stanica i da više puta putnici koji dolaze nemaju gdje ni da sjednu. Poziva Tasima Mešinovića da on kaže šta se može učiniti s tim.

TASIM MESINOVIĆ: Računa se s tim da željeznička stanica neće ostati na tom mjestu, pa se ne želi ulagati mnogo i graditi neke objekte koji neće ostati na tom mjestu. Urbanističkim rješenjem predviđeno je rušenje jednog skladišta.

Za trafostanicu, koja je predviđena, potrebno je oko 250.000,00 dinara. Kada se sve preračuna 1 m² zemljišta koštao bi 10,00 dinara.

JOVAN IVANIĆ: Da li se zaista mora rušiti magazin koji je na samom kolosjeku, a tu se neće sigurno ništa graditi?

VLADIMIR BARTEL: Trebalo bi graditi niske objekte, pa onda ne bi bilo nikakvih rušenja.

Predsjednik ŽIVKO BABIĆ: Mislim da se ovdje nije pokazalo dovoljno interesa ni potrebna pažnja. Trebalo bi to ubrzati i predložiti određene mjere da se to riješi.

TASIM MEŠINOVIĆ: Nije jedino Stambeno preduzeće pozvano da to riješava. Najteže i najsporije se rješavaju imovinsko-pravni odnosi u nadležnoj službi Skupštine opštine. Neka Skupština uzme obavezu na sebe da će uz pomoć Stambenog preduzeća ovo riješiti.

RADE ZEC: To se treba graditi zbog putnika koji dolaze u Banja Luku i ne misliti da se to rješava samo zbog stanovnika na tom području.

MIROSLAV ČULJAT: Električno preduzeće bi se moralo uključiti u ovo zbog izgradnje trafostanice. Na kraju je na prijedlog predsjednika ŽIVKA BABIĆA Skupština usvojila slijedeće

ZAKLJUČKE:

a) Skupština konstatuje da su za sporo rješavanje i realizaciju predstaničnog prostora odgovorni u prvom redu Stambeno preduzeće, zatim stručna služba Skupštine opštine i funkcioneri,

b) Obrazuje se komisija u slijedećem sastavu:

- Tasim Mešinović,
- Jovan Ivanić,
- Rade Zec,
- Vladimir Bartel,
- Josip Vidaković i
- Jovo Simidžija

Komisiju će sazvati Tasim Mešinović, a sastanku komisije prisustvovaće i potpredsjednik Ranko Čurčija,

c) zadatak komisije je da do 1. septembra 1969. godine razmotri ovaj problem, ukáže na određena pitanja i u granicama maksimalnih mogućnosti predloži određene mjere kako bi se ubrzalo rješavanje ovog problema.

Sjednica je završena u 12,45 minuta.

ZAPISNIČAR
Plićanić Sadija

PREDSJEDAVAJUĆI
Živko Babić

D N E V N I R E D
ZA ZAJEDNIČKU SJEDNICU VIJEĆA SKUPŠTINE OPŠTINE OD
10. JULA 1969. GODINE

1. Prijedlog Programa izrade društvenog plana razvoja opštine Banja Luka za period od 1971. do 1975. godine.
Izvjestilac: Refik Djubo
2. Informacija o sprovođenju Zakona o radnim mjestima na kojima se imaju zapošljavati invalidi rada.
Izvjestilac: Ljubinka Janković
3. Informacija o sprovođenju Osnovnog zakona o uvođenju 42-o časovne radne sedmice.
Izvjestilac: Branko Milinković
4. ^{PRU ŽEDLOŠ} Odluka o propisivanju mjera društvene kontrole cijena.
Izvjestilac: Hajrudin Zvirkić
5. ^{OPK ŽEDLOŠ} Odluka o određivanju uslova za prodaju proizvoda samostalnih zanatlija van poslovnih prostorija.
Izvjestilac: Zvirkić Hajrudin
6. Prijedlog Rješenja o imenovanju Štaba narodne odbrane opštine Banja Luka u ratu.
Izvjestilac: Živko Babić i Nijaz Hasanbašić.
7. Prijedlog Zaključka o prenošenju nadležnosti sa Skupštine opštine Banja Luka na Savjet narodne odbrane opštine Banja Luka za regulisanje odnosa koji proizlaze iz djelokruga rada Štaba narodne odbrane opštine Banja Luka.
Izvjestioci: Živko Babić i Nijaz Hasanbašić.
8. Prijedlozi rješenja:
 - a) o razrješenju načelnika Sekretarijata za privredu,
 - b) o razrješenju v.d. ^{škola} načelnika Sekretarijata za opšte poslove,
 - c) o postavljenju v.d. ^{škola} načelnika Sekretarijata za privredu,
 - d) o postavljenju načelnika Sekretarijata za opšte poslove.Izvjestilac: Džavid Gunić i Ljubo Tešanović
9. Prijedlog Rješenja o izmjeni ^{škola} Rješenja o izboru članova Savjeta narodne odbrane.
Izvjestilac: Živko Babić
10. Prijedlog Zaključka o stavljanju van snage zaključka Skupštine opštine Banja Luka o pripajanju naseljenog mjesta Hazići opštini Banja Luka.
Izvjestilac: Dragan Olujić.

11. Prijedlog Rješenja o aktu upravitelja Osnovne škole "Mladen Stojanović" iz Bronzanog Majdana kojim je upravitelj obavio izvršenje Odluke o imenovanju i razrješenju upravitelja.

Izjestašlac: Afgan Teofik

12. Prijedlog Zaključka o usvajanju plana unapredjenja i zaštite Ribljeg fonda u 1969. godini Organizaciji sportskih ribolovaca Banja Luka.

Izjestašlac: Kopitović Pero

13. Prijedlog Rješenja o davanju prava korištenja Ribljeg fonda Organizaciji sportskih ribolovaca Banja Luka.

Izjestašlac: Kopitović Pero.

14. Prijedlog Zaključka o usvajanju ^{DAVANJE SAGLASNOSTI NA} Pravilnika o korištenju Ribljeg fonda u 1969. godini Organizaciji sportskih ribolovaca Banja Luka.

Izjestašlac: Kopitović Pero.

15. Prijedlozi zaključaka i rješenja iz oblasti imovinsko-pravnih poslova.

Izjestašlac: Ešref Ajanović

a) Prijedlog Rješenja da je od opšteg interesa izgradnja reonske tržnice u ulici Braće i Sestara Kapor broj 2, ^{KASIM HANJE}

b) Prijedlog Rješenja da je od opšteg interesa proširivanje i modernizacije ulice Hadžihalilovića (prilaznog puta Novom groblju).

c) Prijedlog zaključka o dodjeli Stambenom preduzeću Banja Luka građevinskog neizgrađenog zemljišta u društvenoj svojini i to: kč. broj 1949/41 upisane u sk.ul. broj 1386 k.o. Banja Luka koja se nalazi u ulici Lijeva Novoselija, ranije vlasništvo Ašić Edhema i Hivse. Zemljište se dodjeljuje u svrhu davanja krajnjim korisnicima radi izgradnje porodične stambene zgrade.

d) Prijedlog Zaključka o dodjeli građevinskog neizgrađenog zemljišta Stambenom preduzeću Banja Luka radi izgradnje stambenih sgrada u ulici Moše Pijade ranije vlasništvo Mihajlović Vida i dr.

e) Prijedlog Zaključka o dodjeli građevinskog neizgrađenog zemljišta Stambenom preduzeću Banja Luka radi izgradnje hotela za samce u ulici Naršala Tita ranije vlasništvo Stričević Milorada.

f) Prijedlog Zaključka o dodjeli građevinskog neizgrađenog zemljišta Stambenom preduzeću Banja Luka radi izgradnje stambene sgrade u ulici Filipa Macure, ranije vlasništvo Kartel Saliba.

PRIJEDLOG ZA DOPUNU DNEVNOG REDA

- 16.
1. Prijedlog rješenja o korištenju budžetske rezerve:
- a) Rukometnom klubu "Borac" dodjeljuje se 3.000.000.- dinara,
- b) Udruženju invalida rada dodjeljuje se ~~3.000.000.-~~^{10.000.000.-} dinara.

2. Prijedlozi rješenja i zaključaka iz oblasti imovinsko-pravnih odnosa (dopuna tačke 15)

g) Prijedlog rješenja o davanju na korištenje "Autoservisu" - Servisno remontnom i trgovinskom preduzeću Banja Luka bez naknade nepokretnosti u društvenoj svojini i to: 4 poslovne zgrade koje se nalaze na parceli br. 83/3 i 2. poslovne prostorije koje se nalaze na parceli br. 83/7 i 1 poslovna prostorija koja se nalazi na parceli br. 83/6 sve upisane u zk.ul. br. 87 k.o. Derviši. Pored poslovnih zgrada daje se na korištenje i zemljište na kojima se nalaze pomenute poslovne zgrade.

h) Prijedlog zaključka o dodjeli gradjevinskog neizgrađenog zemljišta Stanbenom preduzeću Banja Luka radi izgradnje Osmogodišnje škole u naselju "Borik",

i) Prijedlog zaključka o dodjeli gradjevinskog neizgrađenog zemljišta Mizdrak Gojku, radi izgradnje stanbene zgrade,

j) Prijedlog rješenja o izmjeni rješenja MOO-e Banja Luka broj 04-PT-264 od 21.5.1963. godine o dodjeli gradjevinskog neizgrađenog zemljišta Trninić Mići iz Banja Luke.

17.

INFORMACIJA O REALIZACIJI
PREDST. PROSTORA (SE 4. STANICA)

OPŠTINSKO VIJEĆE

c)

Na osnovu člana 37., a u vezi sa članom 40. Zakona o prometu zemljišta i zgrada ("Službeni list SFRJ", broj 43/65) Skupština opštine Banjaluka na sjednici održanoj 10.7.1969. godine, donijela je

Z A K L J U Č A K

1. STAMBENOM PREDUZEĆU BANJA LUKA daje se na korišćenje građevinsko neizgrađeno zemljište u društvenoj svojini i to:

- k.č.broj 1949/41 u površini od 825 m² koja je upisana u zk.ul.broj 1386 k.o. Banjaluka koja se nalazi u Lijevoj Novoseliji ranije vlasništvo Ašić Edhema sa dijelom 25/28. i Ašić Hivze sa dijelom 3/28.

2. Na osnovu ovog zaključka Sekretarijat za finansije - Uprava za imovinsko pravne poslove Skupštine opštine Banja Luka, donijet će rješenje o davanju predmetnog građevinskog neizgrađenog zemljišta na korištenje Stambenom preduzeću Banjaluka, r-adi davanja krajnjem korisniku u svrhu izgradnje porodične stambene zgrade.

Broj: 03/1-UP/I-923/69
Dana: 10.7.1969. godine.

za PREDSJEDNIK a
Živko Babić

Živko Babić

Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina
SKUPŠTINA OPŠTINE BANJA LUKA

Broj: o3/1-NS-69/1-69 -
Datum: 10.7.1969. godine
EA/PD

Skupština opštine Banja Luka na sjednici održanoj dana 10.7.1969. godine na osnovu člana 108. Statuta opštine Banja Luka /"Službeni glasnik opštine Banja Luka" broj 8/64/ rješavajući povodom zahtjeva "reduzeća "Autoservis" - Servisno remontno i trgovinsko preduzeće na veliko Banja Luka, radi davanja na korišćenje nepokretnosti u društvenoj svojini, donosi

R J E Š E N J E

Preduzeću "Autoservis" - servisno remontnom i trgovinskom preduzeću na veliko Banja Luka daju se na korišćenje bez naknade nepokretnosti u društvenoj svojini i to:

Četiri poslovne zgrade koje se nalaze na zemljištu k.č.br. 83/3.

Dvije poslovne zgrade koje se nalaze na zemljištu k.č. br. 83/7 i

Jedna poslovna zgrada koja se nalazi na zemljištu k.č.br. 83/6,

sve upisane u zk.ul.br. 78 k.o. Derviši.

Uz zgrade daje se na korišćenje i zemljišta koja služe za redovnu upotrebu zgrada i to:

k.č. br. 83/3 u površini od 7.237 m²,

k.č. br. 83/6 u površini od 1.500 m²,

k.č. br. 83/7 u površini od 1.840 m² sve upisane u zk.ul.br.

78 k.o. Derviši.

U slučaju rušenja zgrada koje se daju na korišćenje Preduzeću "Autoservis" - servisno remontnom i trgovinskom preduzeću na veliko Banja Luka ne pripada naknada.

Ovo rješenje služiće korisniku kao osnov radi uknjižbe u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog ureda Opštinskog suda u Banjoj Luci.

O b r a z l o ž e n j e

Preduzeće "Autoservis" - servisno remontno i trgovinsko preduzeće na veliko Banja Luka podneskom broj 358 od 15.2.1969. godine zatražilo je da se donese konačna odluka o davanju na korišćenje poslovnih zgrada u društvenoj svojini upisanih u zk.ul.br. 78 k.o. Derviši.

U obrazloženju podneskom navode da žele da ukažu na to da ni jedna zainteresovana radna organizacija osim njihovog preduzeća ne može polagati bilo kakvo pravo u pogledu davanja na korišćenje predmetnih poslovnih zgrada. Kao činjenicu koja dovoljno dokazuje njihov zakonit zahtjev navodi da se predmetne nekretnine vode u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog ureda Opštinskog suda u Banja Luci kao društvena svojina, korisnik bivša Uprava poljoprivredno mašinske stanice Sarajevo - za Poljoprivredno mašinsku stanicu u Banjoj Luci i da je preduzeće "Autoservis" Banja Luka kao slednik preduzeća "Poljoremont" Banja Luka ta svoja prava smatraju neospornim, jer je likvidacijom Poljoprivredno mašinske stanice u Banjoj Luci došlo do prenosa svih prava i obaveza na novo osnovano preduzeće "Poljoremont" Banja Luka i da je prilikom formiranja preduzeća 1954. godine izvršena i primopredaja osnovnih i obrtnih sredstava što se može utvrditi u toku postupka na licu mjesta pošto i danas koriste veći broj obrtnih sredstava za obavljanje svoje djelatnosti. Zbog ovako g stanja traže da im se dodjele na korišćenje i sporni objekti koji sada koriste PIK "Mladen Stojanović" Bos. Gradička - radna grupa za obrazovanje radnika Banja Luka a koji se nalaze na parceli br. 83/6 i Preduzeće "Autokrajina" Banja Luka koji se nalaze na parceli br. 83/7.

Uprava za imovinsko pravne poslove Skupštine opštine Banja Luka kao nadležni organ uprave provela je postupak po zahtjevima Preduzeća "Autoservis" Banja Luka, Preduzeća "Autokrajina" Banja Luka i PIK "Mladen Stojanović" Bos. Gradiška - radna grupa za obrazovanje Banja Luka i nakon izvršenih uvidaja i rasprava na licu mjesta održanih dana 6.3.1967. godine, 5.4.1967. godine, 9.11.1967. godine i 2.6.1969. godine utvrdila sljedeće činjenično stanje i to:

- da predmetno zemljište kao i objekte na tom zemljištu da su u društvenoj svojini sa kojima raspolaze SO-e Banja Luka,

Da predmetno zemljište kao ni objekti pravno nisu dati na korištenje bilo kojoj od radnih organizacija.

Da postoji zapisnik o primopredaji osnovnih sredstava sačinjen po Komisiji NOS-a Banja Luka broj 8387/54 od 25.5.1954. godine koji je preuzeo osnovna sredstva od komisije za likvidaciju Poljoprivrednih mašinskih stanica SSZZ u Dervizima. U toku uvidaja i rasprave na licu mjesta održane dana 2.6.1969. godine ovlašten predstavnik preduzeća "Autoservis" Banja Luka predočio je na uvid projekt radi izgradnje hale za remont teških vozila na predmetnom zemljištu kao i dokaz o obezbjedjenim investicionim sredstvima za izgradnju objekta. U svojoj izjavi naveo je i tu činjenicu da će se sa izgradnjom otpočeti odmah nakon donošenja rješenja o davanju na korištenje svih poslovnih zgrada u društvenoj svojini, jer se izgradnjom objekta rješava urbanizacija tog područja, a ujedno je izjavio da će izgradnjom objekta sa opravku i remont teških vozila, zaposliti oko 150 kvalifikovanih radnika i to 50 radnika koji sada završavaju zanat u radnoj organizaciji, kao i zapošljavanje 40 novih radnika invalida rada što će povećati obim poslovanja preduzeća i bruto dohodak, što je od posebnog interesa i za Opštinu Banja Luka.

Na sjednici SO-e Banja Luka od 23.6.1969. godine povjereno je Savjetu za privredu SO-e da razmotri ovaj problem i da predloži SO-e kome da se dadne na korištenje zemljište i objekti navedeni u dispozitivu rješenja što objekti sa zemljištem, koji se nalaze na parcelama 83/3 i 83/7. tj. "Autoservisu", "Autokrajini" ili PIK-u "Mladen Stojanović".

Savjet za privredu na sjednici održanoj do 8.7.1968. godine predložio je SO-e da se dadnu na korištenje "Autoservisu" Banja Luka objekti i zemljište navedeno u dispozitivu ovog rješenja iz sledećih razloga:

a/ zemljište i zgrade koje su date na korištenje Centru za stručno obrazovanje radnika traktorista koji se integrisao sa PIK-om "Mladen Stojanović" dovoljni su za normalnu djelatnost u sadašnjim uslovima rada.

b/ na predmetnom zemljištu može se riješiti samo problem servisne službe jedne radne organizacije, a ne dvije,

c/ da je "Autoservis" Banja Luka u završnoj fazi obezbjedjena investicionih sredstava i svako odlaganje rješavanja ovog problema negativno bi uticalo na razvoj radne organizacije i ove djelatnosti u Banja Luci.

Na osnovu izloženog i člana 36. Zakona o prometu zemljišta i zgrada rješeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, niti se može voditi upravni spor, pošto se radi o aktu raspolaganja.

Dostavljeno:

1. Preduzeću "Autoservis" - servisno remontnom i trgovinskom preduzeću na veliko Banja Luka,
2. Upravi za geodetsko katastarske poslove Skupštine opštine Banja Luka,
3. Kopija uz spis

za PREDSEDNIK
Živko Babić

R. Babić

I Z V J E Š T A J

o zaključku Savjet za privredu SO-e Banjaluka o dodjeli zemljišta i poslovnih prostorija na korištenje u k.o. Derviši.

Savjet za privredu SO-e Banjaluka na sjednici održanoj 1. jula 1969. godine zaključio je da radne organizacije "Auto-krajina", "Autopervis" i PIK "Ml. Stojanović" dostave kraće elaborate o ekonomskim efektima koji se postižu korištenjem poslovnih prostorija u k.o. Derviši. Rok za dokumentaciju određen je 15. jula ove godine. Međutim, pošto se održava zadnja sjednica SO-e prije ljetnih odmora 10. jula 1969. godine, Sekretarijat za privredu je ubrzao prikupljanje ovih elaborata i izvršio na licu mjesta uvidjaj radi davanja pravilnog mišljenja sa ekonomskog stanovišta.

Sekretarijat za privredu i Uprava za imovinsko pravne poslove SO-e Banjaluka su konstatovali slijedeće:

Prema zemljišno knjiž. izvratku br. 78 k.o. Derviši parcela 83/3 u pov. od 10.547 m² upisana je 1948. godine u zemlj. knjigama Opštinskog suda Banjaluka kao opšte narodna imovina (Uprava poljoprivrednih mašinskih stanica u Sarajevu, za PMS u Banjaluci).

Prema primopredajnom zapisniku između likvidacione komisije za likvidaciju PMR-e, SSZZa u Dervišima i komisije NOS-a Banjaluka (kao primaoca) prodana su osnovna sredstva od likvidacione komisije i primljena od komisije NOS-a u 1954. godini. Prema postojećoj dokumentaciji koja se nalazi u Upravi za imovinsko pravne poslove SO-e Banjaluka nije se moglo ustanoviti da su bilo koja od pomenutih sredstava u zapisniku pravno predana nekoj od radnih organizacija. Isto tako ni jedna od zainteresiranih radnih organizacija, njeje prezentovala pravni dokumenat na osnovu kojeg su došli u korištenje zemljišta na parceli broj 83/3 k.o. Derviši, kao i građevinskih objekata koji se nalaze na toj parceli i to: jedne poslovne zgrade koju drži u posjedu PIK "Mladen Stojanović". U jednoj prostoriji te zgrade vrši se obuka radnika - traktorista, a drugi dio zgrade izdat je pod zakup PIK Sarajevo za proizvodnju sladoleda. Druge

dvije zgrade (hangar i garaža) sa 5 boksova) drži u pojestu "Autokrajina" za smještaj mašina i djelova za vozila.

"Autoservis" drži u posjedu cijelu parcelu 83/3 na kojoj se nalaze 4 poslovna objekta bivšeg "Poljoremonta". U 1967. godini je izvršeno cijepanje parcele 83/3 kao matične parcele i cijepanjem su nastale parcele 83/6 u površini od 1500 m², na kojoj postoji zgrada koju drži u posjedu PIK "Mladen Stojanović" a parcela 83/7 u površini od 1800 m² na kojoj se nalaze 2 gradjevinska objekta, a drži ih u posjedu "Autokrajina" a matična parcela 83/3 sada ima površinu od 7.237 m² i drži ih u posjedu "Autoservis".

Na osnovu izloženog, predmetne parcele sa objektima pravno su u društvenoj svojini kojim raspolaže SO-e Banjaluka.

Uvidom u kraću ekonomsku dokumentaciju radnih organizacija ustanovljeno je slijedeće:

1. Preduzeće "Autoservis" je dostavilo na uvid idejni projekt rješenja kompleksa radionice servisa za teretna vozila kod pogona "Poljoremont", kao i investicionih program za izgradnju i adaptaciju pogona "Poljoremont" za servis i remont teških motornih vozila.

Investicioni program predviđa adaptaciju postojjećih objekata i izgradnju novih (servisne hale). Predračunska vrijednost - gradjevina iznosi 1.337.000,00 dinara. Izvori finansiranja su:

- zajam - bankarska sredstva	802.200 din. ili 60%
- vlastita sredstva	534.700 din. ili 40%
- uslovi zajma su:	
rok otplate	5 godina
- kamatna stopa	8% godišnje.

Nakon izgradnje i adaptacije poslovnih prostorija za remont, opravke i servis teških motornih vozila preduzeće bi povećalo:

- ukupan prihod:		
prije investiranja		30,375.830 din.
poslije investiranja		48.602.230 din.
- dohodak:		
prije investiranja		5.347.898 din.
poslije investiranja		8,456.560 din.
- ostatak dohotka za fondove-		
prije investiranja		1.663.810 din.
poslije investiranja		2,330.080 din.
- Broj zaposlenih:		
prije investiranja		151 radnik
poslije investiranja		191 radnik

U programu su prikazane narasle potrebe za opravkom i servisiranjem motornih vozila u gradu i široj okolini Banja Luke. Postojeći servis u centru grada postao je usko grlo, te zakrčenost ulica ispred njega teretnim i putničkim automobilima. Ovaj problem se predviđa da se što hitnije riješi putem dislokacije za teretna vozila. U tom cilju predviđena je izgradnja montažnih hala, svi radovi koji se moraju izvesti, mogu da se obave u vremenu od dva mjeseca.

U dijelu elaborata, tehničkog opisa objekta, namjene i kapaciteta izneseni su podaci o prostorijama koje se izgradnjom i adaptacijom dobivaju. Tako se predviđa:

a) Hale za servis i remont teških vozila u površini od 1.200 m², sa 5 kanala,

b) skladište sa radionicama u površini od 400 m², a služiće za uskladištenje raznih autodijelova i materijala, koji će biti neophodan za normalno obavljanje poslova,

c) mala hala za tehničko ispitivanje i preglede vozila u površini od 80 m²,

d) parking za parkiranje vozila koja su opravljena i čekaju na preuzimanje, kao i onih koji čekaju na opravku u površini od 900 m²,

Prema tome ukupne nove prostorije imaju površinu od 2.780 m², a preduzeće ima postojeće prostorije u površini

2.687 m². Na ovaj način obezbjedila bi se ukupna površina radnih prostorija 5.467 m².

Obrtna sredstva ovim investicionim programom se ne traže, jer investitor raspolaže sa vlastitim fondom obrtnih sredstava. Prema podacima iz završnog računa za 1968. godinu preduzeće je imalo ostatak dohotka za fondove 1.440.930 dinara. Sa ovim sredstvima se obezbjedjuje učešće za zajam iz bankarskih sredstava.

Preduzeće je pribavilo mišljenje Urbanističkog zavoda da mu se ove površine predviđene za radnu zonu, tj. za izgradnju industrijskih objekata i da će se za tu svrhu i urbanistički razraditi.

Preduzeće "Autokrajina" je dostavilo zahtjev sa obrazloženjem opravdanosti tog zahtjeva, a predstavnik ovog preduzeća dao je šire usmeno obrazloženje u razgovoru sa predstavnicima Sekretarijata i Savjeta za privredu.

Uz zahtjevu za dodjelu zemljišta i zgrada u k.o. Derviši dato je slijedeće obrazloženje:

Poslovne objekte u Dervišima nase preduzeće sada koristi kao skladišni prostor. U tim objektima uskladišteno je cca 70 miliona starih dinara robe, što u rezervnim dijelovima, auto gumama, mašinama za poljoprivredu, što u drugim rezervnim dijelovima auto-branže i automobilima. Ovo preduzeće je inače veoma skućeno sa skladišnim prostorom, pa se njegovo poslovanje ne može zamisliti daljnjim sužavanjem već postojećeg skladišnog prostora. Pored navedenih poslovnih objekata za koje smo zainteresirani, ovo preduzeće raspolaže sa već dotrajalim skladišnim prostorom u ulici Fra Grge Martića 31. Međutim, urbanističkim planom je predviđeno rušenje ovih poslovnih objekata, radi izgradnje doma JNA, Donedavno preduzeće je raspolagao sa manjim skladišnim prostorom u ulici Matije Gubca.

Međutim, prije lo dana ovo skladište je moralo biti srušeno radi izgradnje ulice prema urbanističkom planu. Drugog skla-

dišnog prostora za smještaj trgovinskih preduzeća nema. Prema tome, ako bi se od našeg preduzeća oduzeo skladišni prostor sa kojim sada preduzeće raspolaže u Dervišima, ono bi bilo dovedeno u nezavidan položaj, stoga što nebi moglo produžiti sa normalnim poslovanjem. Naime, preduzeće nema mogućnosti da obezbjedi smještaj roba koje se nalazi u skladišnom prostoru obezbjedi smještaj roba koje se nalazi u skladišnom prostoru u Dervišima. Sve robe, ako bi ovaj prostor bio oduzet od našeg preduzeća, bile bi izložene propadanju, a kroz to preduzeće bi došlo u sukob sa zakonskim propisima u pogledu čuvanja društvene imovine.

U toku prošlog mjeseca naše preduzeće je zaključilo ugovore sa zavodom "Crvena zastava" i združenim preduzećima za proizvodnju privrednih vozila i rezervnih dijelova. Prema tim ugovorima naše preduzeće treba da obezbjedi odgovarajući skladišni prostor za smještaj roba koje će preuzeti u toku i narednih godina.

Prema ugovoru sa zavodima "Crvena zastava" preduzeće treba da plasira u toku ove godine oko 800 putničkih i privrednih vozila te rezervnih dijelova u vrijednosti od cca 650 starih dinara. Ugovorom sa združenim preduzećem za proizvodnju privrednih vozila predviđeno je da se u toku ove godine plasira finansijskih proizvoda u vrijednosti od 1 milijarde st. dinara a rezervnih dijelova za ova vozila u vrijednosti od cca 2 milijarde. Ovo su velike količine robe koje preduzeće objektivno preduzeće ne može da plasira, ali zato mora imati odgovarajući skladišni prostor, i ispunjavati niz drugih uslova koji su predviđeni ugovorom.

Gore opisani promet čini samo dio prometa roba po društvenom planu preduzeća za 1969. godinu. Budući da preduzeće ne raspolaže sa potrebnim obrtnim sredstvima, to je pristupljeno uzimanju roba u konsignaciju od svih onih dobavljača koji daju robu na konsignaciju. Preduzeće ima veliki interes za proizvode dobavljača drži u konsignaciji, jer kroz to smanjuje

troškove poslovanja. Medjutim, i za ovo je potreban odgovarajući skladišni prostor, jer svaki dobavljač prije nego pojveri robu u konsignaciju, ispituje mogućnost našeg preduzeća u pogledu ukkladištenja tih roba. Sve ovo je imalo za posljedicu da su organi upravljanja našeg preduzeća na prijedlog stručnih službi donijeli odluku da preduzeće pristupi iznalaženju poslovnog prostora pored postojećih poslovnih objekata.

Pomenutim ugovorima je predvidjeno kakvu će bonifikaciju preduzeće imati obzirom na ukupnu vrijednost prometa proizvoda u toku jedne godine. Ako preduzeće nebi ostvarilo ugovorene količine uslovi kupoprodaje bili bi dosta nepovoljniji jer bi bio smanjen rabat od 1 do 5%. Ako bi preduzeće bilo onemogućeno da plasira ugovorene količine roba zbog nedostatka skladišnog prostora i obrtnih sredstava ostvarilo bi manju razliku u cijeni kroz umanjeni rabat za cca 100 miliona starih dinara.

Krajem prošlog mjeseca preduzeće je povelu razgovore sa ovlaštenim predstavnicima preduzeća "Bosna auto" čiji je cilj da se iznadju oblici poslovne saradnje izmedju naša dva preduzeća uključujući i sagledavanje opravdanosti odredjenih oblika integracije ova dva preduzeća. Prilikom vodjenja ovih razgovora zamtrana je mogućnost što većeg plasmna robe preko našeg preduzeća pri čemu je posebno analiziran skladišni prostor za smještaj roba. Naime, došlo se do konstatacije da Banjaluku u pogledu svog geografskog položaja pruža veća mogućnosti za otpremu roba na cijelom području naše zemlje. U sklopu ovih mogućnosti uzeti su u obzir kapaciteti skladišnog prostora u Dervisima stim što je zaključeno da se kod oba preduzeća formiraju stručne komisije radi iznalaženja odgovarajućih rješenja za poslovnu saradnju izmedju naših radnih organizacija.

Pored navedenog naše preduzeće je zainteresirano za izgradnju kapitalnog remonta, gdje će biti riješeno pitanje karosirnice, lakirnice i dijagnostičkog centra za odgovarajućim skladišnim prostorom. Sadašnji remont servisni kapaciteti našeg preduzeća imaju površinu od cca 5.000 m². Ovi kapaciteti

su postali usko grlo a nisu odgovarajući locirani za radove karosiranja. Sadašnjim svojim kapacitetima preduzeće nije u mogućnosti da na poslovima karosiranja udovolji samo potrebama "Autoporevoza" i drugih radnih organizacija na području Banjaluke. Međutim, postoje veliki zahtjevi radnih organizacija sa drugih područja BiH, Slavonije i Dalmacije, koji traže od ovog preduzeća usluge od karosiranja njihovih vozila. Za karosiranje motornih vozila dobivali smo ponude iz Makedonije. Međutim, iz razumljivih razloga preduzeće nije moglo udovoljiti svim ovim zahtjevima. Stoga je naša preduzeće obratilo se SO-e sa zahtjevom da se predvidi lokacija za izgradnju kapitalnog remonta sa odgovarajućim skladišnim prostorom. Mi smatramo da je nužno sagledati mogućnosti razvoja radnih organizacija koje se bave ovom granom djelatnosti i na nivou komune naći odgovarajuća rješenja za perspektivno i racionalno rješavanje ovih problema, za period od 5 do 10 godina. Idealno mjesto za smještaj ovih kapaciteta nalazi se upravo u Dervišima na zemljištu koje sada drži ovo preduzeće, "Autoservis" i FIK "Ml. Stojanović". Pored ostalog predmetno zemljište nalazi se blizu željezničke pruge, i naša radna organizacija je pristupila sagledavanju mogućnosti povezivanja jednog privrednog kolosjeka od ovog zemljišta do postojećeg željezničkog kolosjeka.

Kako smo već u naprijed navedenom dopisu iznijeli svoje mišljenje u pogledu dodjele zemljišta Centru za obrazovanje poljoprivrednih radnika, to smatramo da je potrebno dovesti u prvobitno stanje u pogledu korištenja zemljišta i poslovnih objekata u Dervišima, te cijeli kompleks ostaviti kod radnih organizacija "Autokrajine" i "Autoservisa" radi perspektivnog i trajnog rješenja ove grane djelatnosti. Smatramo da za to postoje zakonske mogućnosti.

Budući da se parcijalnom gradnjom ne mogu perspektivno i racionalno riješiti uslovi poslovanja i razvoja "Autoservisa" i "Autokrajine" jer već sada svako od ovih preduzeća ima potrebu za gradnjom servisa teških vozila karosirnice, lakirnice i

dijagnostičkog centra sa odgovarajućim skladišnim prostorom to smatramo da bi trebalo pristupiti izradi idejnog projekta za izgradnju kapitalnog servisa na dotičnom terenu, u čijoj bi izgradnji učestvovala oba preduzeća. Projektom bi trebalo predviđjeti mogućnost etapne izgradnje. Ovakvim zahvatom stvorili bi se uslovi za racionalno ulaganje postojećih sredstava i za ekonomično poslovanje ovih organizacija u narednom periodu. U protivnom sredstva neće biti racionalno utrošena, a niz objekata koji će biti locirani na više mjesta neće omogućiti da ova grana na našem području bude konkurentna ostalim radnim organizacijama sa drugih područja zbog usitnjenosti, neadekvatnog funkcionalnog rješenja i povećanja troškova poslovanja.

Iz svega navedenog je vidljivo da su obje radne organizacije zainteresirane za kapitalni remont, remont koji će riješiti pitanje remontiranja i servisiranja teretnih vozila, karosirnice, lakirnice i dijagnostičkog centra sa odgovarajućim skladišnim prostorom. Notorna je činjenica, koje potvrđuje iskustvo drugih zemalja da svi ovi objekti treba da budu u jednom kompleksu međusobno povezani, pa stoga plediramo na ovako rješenje.

Još jednom molimo da se sagleda izuzetno težak položaj radne organizacije, ukoliko ostane i bez navedenog skladišnog prostora. Prilikom usmenog razmatranja ovog problema, rečeno je da bi "Autoservis" iste poslovne objekte mogao dati u zakup "Autokrajini" ukoliko isti objekti budu dodjeljeni "Autoservisu". Smatramo blago rečeno da ovako rješenje ne bi bilo korektno.

Obzirom da još uvijek nije sagledana pravna strana oko dodjele ovog zemljišta, a da od toga zavisi, dali će biti primjenjeni propisi o eksproprijaciji ili propisi o dodjeli zemljišta na korištenje, a budući da je u informaciji Uprave za imovinsko pravna pitanja navedeno da je to zemljište sa poslovnim objektima već dato na korištenje jednoj organizaciji iza koje stoji niz pravnih sljednika medju kojima je i naše preduzeće, to smatramo da ovo pitanje treba prethodno raščistiti.

PIK "Ml. Stojanović" ne bi imao nikakvih prava na dotičnoj društvenoj imovini, a stvorili bi se uslovi za kompletno rješenje lokacije i poslovanja za "Autokrajinu" i "Autoservis", radne organizacije koje imaju istu djelatnost.

"PIK Mladen Stojanović" je dostavio zahtjev sa sadržajem:

U sastavu poljoprivredno industrijskog kombinata "Ml. Stojanović" Bos. Gradiška, nalazi se centar za obrazovanje radnika sa sjedištem u Banjaluci - Dervišil Osnovna djelatnost centra je obrazovanje radnika za zanimanje u poljoprivrednoj djelatnosti. Centra je do 31.12.1968. godine djelovao kao samostalna ustanova, osnovan od strane Republičkih organa za potrebe obrazovanja ratara, traktorista i tu djelatnost obavlja više od 12 godina.

Razvojem Kombinata i poljoprivrede uopšte, a posebno društvene, ukazala se potreba da Centar i dalje obavlja tu djelatnost, ali u nešto širem obimu, uz sinhronizovane obrazovne djelatnosti, sa potrebama poljoprivredne proizvodnje. Preuzevši Centar u svoj integralni dio Kombinata se orijentisao na razvijanje ove ustanove, sa ciljem da zadrži i unaprijedi dosadašnju osnovnu djelatnost, kao i da stvara uslove za potrebe obrazovanja u ostalim zanimanjima koja traži savremena poljoprivredna proizvodnja. Dakle, Kombinat radi na osposobljavanju centra u takvu instituciju koja će moći da zadovolji potrebe za obrazovanjem kadrova, kako društvenog tako i individualnog sektora poljoprivrede cijelog ovog regiona.

Obzirom da je Kombinat upravo pristupio izradi ovakvog koncepta, kroz jedan dugoročni period djelatnosti Centra koji zahtjeva pored materijalnog i kadrovskog momenta i urbanističko posmatranje budući da je njegova lokacija na području koje podliježe urbanizaciji.

U tom smislu blagovremeno želimo staviti do znanja da će djelatnost Centra biti i dalje aktuelna, te da kao takva dobije odgovarajući tretman u urbanističkim koncepcijama namje-

korištenja površina.

Centar sada raspolaže sa minimumo potrebnih uslova za obavljanje djelatnost koji se sastoje u slijedećem:

- 5 ha zemljišnih površina pokrivenih objektima i kulturama,
- nastavnog i smještajnog prostora kapaciteta oko 70 polaznika u jednoj smjeni,
- potrebno mehanizacije za praktični dio obuke,
- upravnim prostorijama,
- skladišnim i drugim kapacitetima za obavljanje osnovne djelatnosti, odnosno za smještaj mehanizacije i
- potrebnog stručnog i tehničkog kadra.

Opšti dio poslova obavlja kadrovska služba kombinata.

Za dovodjenje Centra za adekvatne uslove rada, obzirom na njegovu neophodnu funkciju u daljem razvoju kombinata i poljoprivrede, uopšte, kombinat će:

- urediti postojeći zemljišni fond za potrebe praktičnog dijela nastave,
- kompletirati potrebnu mehanizaciju i nastavna učila,
- adaptirati postojeće i izgraditi nove potrebne objekte za smještaj i ishranu polaznika, učionički prostor, smještaj laboratorija, kuhinja,
- potreban smještajni prostor za mehanizaciju, poligon za obučavanje vozača,
- skladišni prostor.

Ovim smo željeli orijentaciono informisati nadležne organe oko djelatnosti Centra, a konkretan program razvoja na bazi prenutnih i perspektivnih potreba, biće donešen dok se u smislu urbanizacije područja Banjaluka odredi urbanistički prostor.

Na osnovu razgovora sa predstavnicima i razmatranja dokumentacije te obilaska pogona "Poljoremonta" Derviši, Sekretarijat za privredu i uprava za imovinsko pravne poslove SO-e Banjaluka predlažu Savjetu za privredu da predloži SO-e da donese slijedeće rješenje:

1. Da se zemljište i zgrade koje se vode u opšte narodnoj imovini u k.o. Derviši dodjele preduzeću "Autoservis" u Banjaluci.

2. Da se hitno pristupi rješavanju nedostatka sladišnog prostora "Autokrajine" u Banjaluci.

3. Da zemljište i zgrade koje ima u posjedu PIK "Ml. Stjanić" mogu zadovoljiti potrebe Centra za obrazovanje radnika, te da nema potrebe dodjeljivati nove prostorije.

Ovi prijedlozi zasnivaju se na slijedećim činjenicama:

- na ovim zemljišnim površinama ne mogu se razvijati i organizovati svoje poslovanje oba preduzeća, jer ne postoji odgovarajuća površina,

- "Autoservis" je u završnoj fazi obezbjedjenja investicionih sredstava, i svako odlaganje rješenja ovog pitanja negativno bi uticalo na razvoj radne organizacije i ove djelatnosti u Banjaluci.

- Autoservis i Poljoremont su jedna radna organizacija nakon integracije, a bivši Poljoremont je ranije razvio svoje poslovanje na ovom zemljištu koristeći postojeće objekte. Investicionim programom predviđena je izgradnja objekata za proširenje kapaciteta pogona "Poljoremonta", a tim se rješava problem dislokacije remonta i servisa teških vozila iz užeg centra grada Banjaluke.

- Urbanistički zavod Banjaluka dao je mišljenje o lokaciji predviđenih objekata na ovom mjestu s tim se saglasio i Sekretarijat za komunalne urbanističke poslove SO-e Banjaluka što svakako ide u prilog našeg prijedloga.

- Imajući u vidu podatke o poslovanju radne organizacije "Autoservisa" može se zaključiti da su izvršene solidne pripreme za investicije i obezbjedjena finansijska sredstva. U svojoj poslovnoj politici rentabilno posluje i obezbjedjuje sredstva za proširenu reprodukciju, što znači da je zdrava i sposobna za investicionu izgradnju na zemljištu koje traži za dodjelu.

- Na kraju Banjaluka kao centar šire regije Bosanske krajine mora imati kapacitete sa servisne usluge na putničkim i teretnim vozilima, stim što treba voditi politiku da se neki kapaciteti ne dupliraju. (lakirnice, pogon karoserije, dijagnostički pogon i dr.).

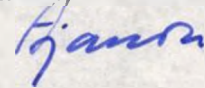
Potpisi:

Begić Ibrahim s.r.
Ajanović Ešref s.r.

Tačnost prepisa za službenu upotrebu

o v j e r a v a

ŠEF UPRAVE
ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
Ajanović Ešref



Savjet za privredu na sjednici održanoj 8.7.1969. godine razmatrajući prijedlog stručnih službi organa uprave predlaže SO-e Banjaluka da donese

R J E Š E N J E

Preduzeću "AUTOSERVIS" - servisno remontnom i trgovinskom preduzeću Banjaluka, daju se na korištenje bez naknade nepokretnosti u društvenoj svojini i to:

4 poslovne zgrade koje se nalaze na zemljištu k.č.br. 83/3.

dvije poslovne zgrade koje se nalaze na zemljištu k.č. br.83/7 i

jedna poslovna zgrada koja se nalazi na zemljištu k.č.br.83/6, sve upisane u zk.ul.br.78 k.o. Derviši.

Uz zgrade daje se na korištenje i zemljište koje služi za redovnu upotrebu zgrada i to:

- k.č.br.83/3 u pov. od 7237 m²
- k.č.br.83/6 u pov. od 1500 m²,
- k.č.br.83/7 u pov. od 1800 m², sve upisane u zk.ul.br.78 k.o. Derviši.

U slučaju rušenja zgrada koje se daju na korištenje preduzeću "Autoservis" - servisno remontnom i trgovinskom preduzeću na veliko Banjaluka ne pripada naknada.

PREDSJEDNIK
SAVJETA ZA PRIVREDU
Dušan Tomić s.r.

Tačnost prepisa za službenu upotrebu

O v j e r a v a

ŠEF UPRAVE
ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
Ajanović Ešref